

تصور معماري توضيحي

الرخاء ALRAKHA | قصور المارينا | احياء EHYA

قصور المارينا

وتهون الأرض إلا موضعا

حياة خاصة في قصور المارينا

نوفمبر 2026



مربع معماري إلهامي

الرخاء ALRAKHA | قصور المارينا | احياء EHYA

مقدمة | مرحبًا بك

حياة خاصة
في قصور المارينا

تقدّم لك إحياء، ضمن تعاونها القائم مع الرخاء، تجربة تملك في قصور المارينا تبدأ من الأرض التي تختارها.

استعرض أربعة نماذج معمارية، وقارن مساحاتها وتوزيعها لاختيار النموذج الأنسب لأسرتك.

اختر من الخدمات والإضافات المحددة في عرض المشروع، بنطاق ومواصفات واعتمادات واضحة.

فريق إحياء العقارية

قصور المارينا | إحياء والرخاء

فهرس العرض

تسعة محاور للتعرف على المشروع ومفهوم القصر والنماذج ورحلة التملك والتنفيذ.

01 إحياء العقارية 04

02 مشروع المارينا 06

03 مفهوم القصر 12

04 اختيارات مدروسة 20

05 النماذج المعمارية 26

06 رحلة العميل 38

07 إدارة مشروعك 45

08 بداية رحلتك 49

09 تفاصيل مرجعية 52

01

إحياء العقارية

منظومة تصميم وتنفيذ ومتابعة ضمن نطاق واضح.

عن إحياء · القدرات · التعاون القائم

التصميم والهندسة

مخططات ومواصفات مستندة إلى النموذج والنطاق المعتمدين.

التسويق والمبيعات

تعريف العميل بالمنتج وخيارات الأرض والخدمات.

المقاولات والتنفيذ

قدرات تنفيذية لتنظيم الأعمال وتحويل المخططات إلى واقع.

إدارة الأملاك

إدارة الأملاك وخدماتها وفق نطاق تتفق عليه مع إحياء.

الإشراف والمتابعة

متابعة الأعمال والملاحظات والقرارات ذات الصلة.

تنسيق رحلة العميل

تنسيق اختياراتك واعتماداتك عبر مراحل المشروع.

إحياء والرخاء في قصور المارينا

تعاون قائم للمشروع، وخدمات تنظمها إحياء حول اختياراتك ونطاق اتفاقك.

إحياء والرخاء

تعاون قائم في قصور المارينا

يأتي المشروع ضمن اتفاقية التعاون القائمة بين إحياء والرخاء، مع تعريفك بخيارات الأرض والخدمات المرتبطة بقصرك.

أنت صاحب الاختيار

الأرض والتصميم ونطاق الخدمة

تختار الأرض وأحد النماذج، ثم تعتمد المواصفات والخدمات المتاحة ضمن عرض محدد.

فريق إحياء

تنسيق التصميم والتنفيذ والمتابعة

تتولى إحياء تنسيق الأطراف والخدمات التي تتعاقد عليها، وتوثيق قراراتك ومتابعة مشروعك.

اختياراتك واعتماداتك ← **تنسيق ومتابعة** →

تعرف قبل التعاقد الجهة المسؤولة عن كل خدمة، ومخرجاتها ونطاقها وشروطها.



الرخاء ALRAKHA | قصور المارينا | إحياء EHYA

02

مشروع المارينا

المخطط العام ونطاق قصور المارينا

الموقع · المرافق · شريط القصور

موقع المارينا وسياقه

يقع المشروع في الدمام على طريق الخبر الساحلي، ضمن مخطط متعدد الاستعمالات.



موقع سهل الوصول

ارتباط بالمحاور المحيطة ومجاورة جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل كما يظهر في المخطط.

بيئة متعددة الاستعمالات

سكن وتجارة ومرافق تعليمية وصحية ومساحات عامة ضمن المخطط.

تصور عام للمخطط من مواد المشروع؛ لا توثق الصورة حالة اكتمال المرافق الحالية.

مكونات المشروع ومرافقه

جوار متنوع يدعم تجربة السكن داخل المارينا.

البحيرة

عنصر مائي مركزي يميز المشهد العام للمخطط.

السكن

فلل وقصور ومبان سكنية ضمن فئات المخطط.

التجارة والضيافة

تسوق وفنادق ومرافق للترفيه ضمن فكرة المشروع.

الحدائق

حدائق وتشجير ومساحات مفتوحة في الجوار.

التعليم

مدارس ومرافق تعليمية موضحة في المخطط.

الصحة

استعمالات ومرافق صحية بحسب البروشور.

المساجد

مساجد موزعة داخل نطاقات المخطط.

البنية الأساسية

تعرّف على حالة الطرق والخدمات المتاحة للقطعة التي تختارها.

المخطط العام و موضع القصور

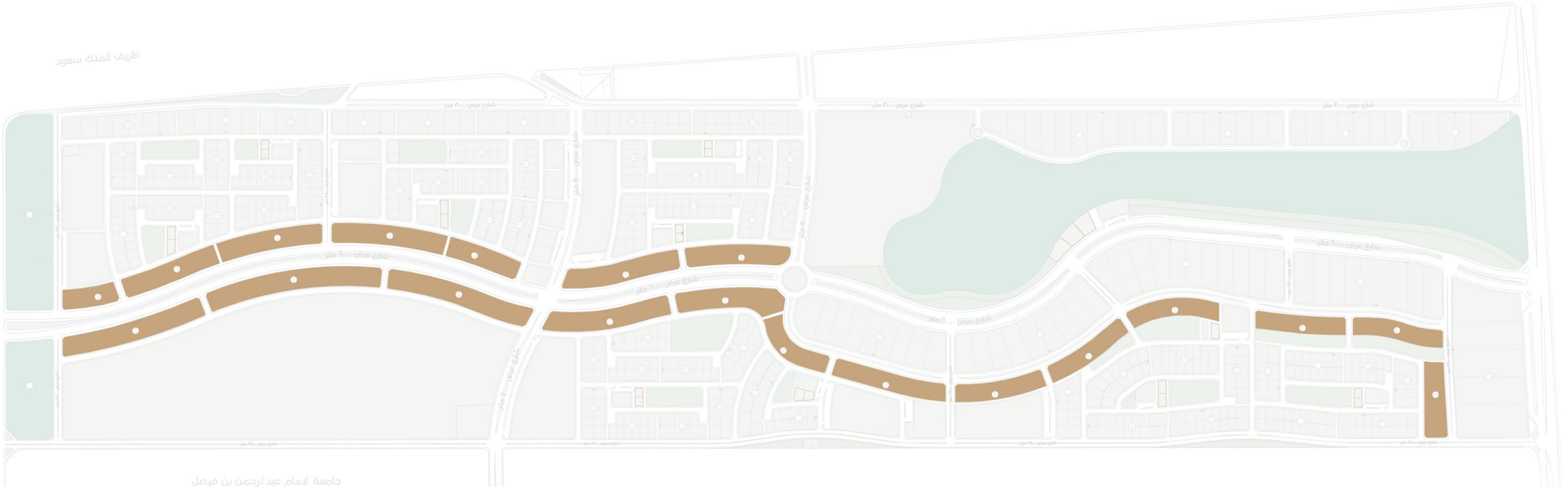
تصور كتلي مبسط يبرز القصور ويُبقي بقية المخطط في خلفية هادئة.



تصور كتلي توضيحي؛ لا تمثل الكتل مباني أو ارتفاعات معتمدة، ولا يحل محل مخطط التقسيم الأصلي.

شريط **قصور المارينا**

تتوزع أراضي القصور في المناطق: 1، 2، 3، 7، 8، 9.



أراضي القصور المخطط المرجعي مع إبراز الاستعمال المصنف قصورًا باللون البني

يساعدك الشريط المميز في تحديد نطاق بحثك؛ يؤكد فريق إحياء بيانات القطع المتاحة قبل الاختيار.

نطاق **القصور** بالأرقام

قراءة مرجعية لأراضي القصور المصنفة في بروشور المشروع، قبل أي فرز جديد.

259,688.90

م² مجموع مساحات أراضي القصور

140

قطعة أصلية في الحصر المرجعي

توزيع القطع على ست مناطق

المنطقة 1	المنطقة 2	المنطقة 3	المنطقة 7	المنطقة 8	المنطقة 9
17	**13**	**15**	**36**	**27**	**32**
قطعة	قطعة	قطعة	قطعة	قطعة	قطعة
32,873.12 م²	23,947.27 م²	27,811.00 م²	62,396.04 م²	52,988.95 م²	59,672.52 م²

المساحة تخص قطع القصور فقط؛ وهي حصر من المصدر، وليست سجلًا محدثًا للتوفر أو إجماليًا لمسطحات البناء.



03

مفهوم القصر

العمارة والعناصر وتجربة الحياة

التعريف · العناصر · الخصوصية · التجربة

ما هو القصر؟

مسكن خاص تتكامل فيه العمارة والحياة اليومية والضيافة والخدمة ضمن أرض ذات خصوصية مدروسة.

منظومة سكنية متكاملة

يقوم مفهوم القصر على تدرج الوصول، وتنظيم العلاقة بين العائلة والضيف والخدمة، وجودة الفراغات والمواد والتشغيل. ويترجم النموذج المعتمد هذا المفهوم إلى توزيع ومساحات ومواصفات محددة.

تُقرأ قيمة التجربة من خلال الخصوصية ووضوح الحركة وراحة الاستخدام وقابلية الصيانة.

أرض وحدود

مجال واضح وحدائق وارتباط مدروس بالشارع.

وصول متدرج

انتقال من العنوان العام إلى الداخل الخاص.

حياة وضيافة

فراغات مترابطة مع خصوصية لكل استخدام.

خدمة وتشغيل

أنظمة وخدمات تدعم الاستخدام اليومي.

العناصر الأساسية للقصر

ثمانية مكونات وظيفية تنظّم العلاقة بين الوصول والضيافة والعائلة والخدمات.



الحدود والبوابة

السور والدخول وتنظيم علاقة القصر بالشارع.



الوصول والبهو

عتبة انتقال واستقبال وتوجيه واضح للحركة.



فراغات الضيافة

مجالس وطعام وخدمات استقبال وفق النموذج.



قلب العائلة

معيشة وطعام ومطبخ للاستخدام اليومي.



الأجنحة الخاصة

غرف نوم وعناية وتخزين بخصوصية متدرجة.



الخدمات والمساندة

مطابخ وخدمات وغسيل وتخزين ومسارات تشغيل.



الخارج والحديقة

أفنية وجلسات وتراسات بحسب توزيع النموذج.



الأنظمة والتجهيز

تكييف وكهرباء ومياه وسلامة ضمن المواصفات.

وظائف تعريفية؛ يحدد المخطط المعتمد وجود كل فراغ ومساحته وعلاقته ببقية العناصر، ويحدد العقد مستوى تجهيزه.

خصوصية مدروسة

يترجم التصميم العلاقة بين الضيف والعائلة والخدمة إلى نطاقات ومسارات واضحة.

01 مسار الضيف

وصول يراعي خصوصية الفراغات العائلية.

وصول واستقبال ← مجلس وطعام ← امتداد خارجي مناسب

02 مسار العائلة

حركة يومية مريحة مع تدرج في الخصوصية.

مدخل مناسب ← معيشة يومية ← غرف وأجنحة خاصة

03 مسار الخدمة

تشغيل ومساندة بتقاطعات مدروسة.

وصول وتنظيم ← مطبخ وخدمات ← خدمة الفراغات

دايغرام للعلاقات الوظيفية فقط؛ يختلف التوزيع الفعلي حسب النموذج والقطعة والتصميم المعتمد.

تجربة الوصول والضيافة

انتقال من الشارع إلى داخل القصر، بتدرج في المشهد والخصوصية وتنظيم الحركة.



01 البوابة والعنوان

وصول واضح يعرّف مدخل القصر وينظم الانتقال من الشارع.

02 العتبة والبهو

مساحة انتقال تمنح لحظة استقبال وتوجّه إلى الفراغ المناسب.

03 مجلس الضيافة

استقبال يرتبط بالطعام والخدمة مع مراعاة الحياة العائلية.

04 العودة إلى الخاص

تستمر حركة الأسرة نحو فراغاتها الخاصة بعيدًا عن مسار الاستقبال.

تجربة وصفية يحققها التوزيع المعماري بحسب النموذج؛ والصورة مرجع إلهامي.

الحياة اليومية داخل القصر

تجربة تجمع الحياة العائلية والضيافة والراحة في فراغات ذات وظائف واضحة.

صباح عائلي عملي

معيشة وطعام ومطبخ بتوزيع يدعم حركة الأسرة اليومية وفق المخطط.

أوقات للراحة

فراغات داخلية وامتدادات خارجية للجلوس والاسترخاء بحسب ما يتضمنه النموذج.

ضيافة منظمة

مجالس وطعام ومسارات خدمة تساعد على استقبال الضيوف مع مراعاة خصوصية العائلة.

خصوصية واستقلال

غرف وأجنحة خاصة بتدرج وصول يفصل الحياة الخاصة عن الحركة العامة.

تصميم يراعي المكان

تتوازن الهوية المعمارية مع الظل والراحة والمواد وقابلية الصيانة في البيئة الساحلية.

ظل وضوء

تدرس الفتحات والعتبات والتظليل بما يناسب اتجاه القطعة وخصوصية الفراغات.

مناخ الساحل

يراعي اختيار المواد والأنظمة الحرارة والرطوبة والملوحة وظروف الموقع.

تفاصيل متينة

مواصفات وتفاصيل تثبيت وعزل وتصريف يحددها التصميم المعتمد.

صيانة ممكنة

وصول مدروس للأنظمة، ومواد وتجهيزات قابلة للفحص والصيانة والإحلال.

يراعي تطبيق النموذج والمواصفات المعتمدة خصائص القطعة والبيئة الساحلية وقابلية الصيانة.

المرافق والإضافات حسب النموذج

تفصل قراءة القصر بين وظائفه الأساسية وبين المرافق ومستوى التجهيز الذي يتضمنه العقد.

المسبح والعافية

مسبح أو لياقة أو سبا حيث يظهر في النموذج، وتجهيزاته وفق النطاق.

الترفيه

سينما وألعاب أو جلسات علوية بحسب النموذج المختار.

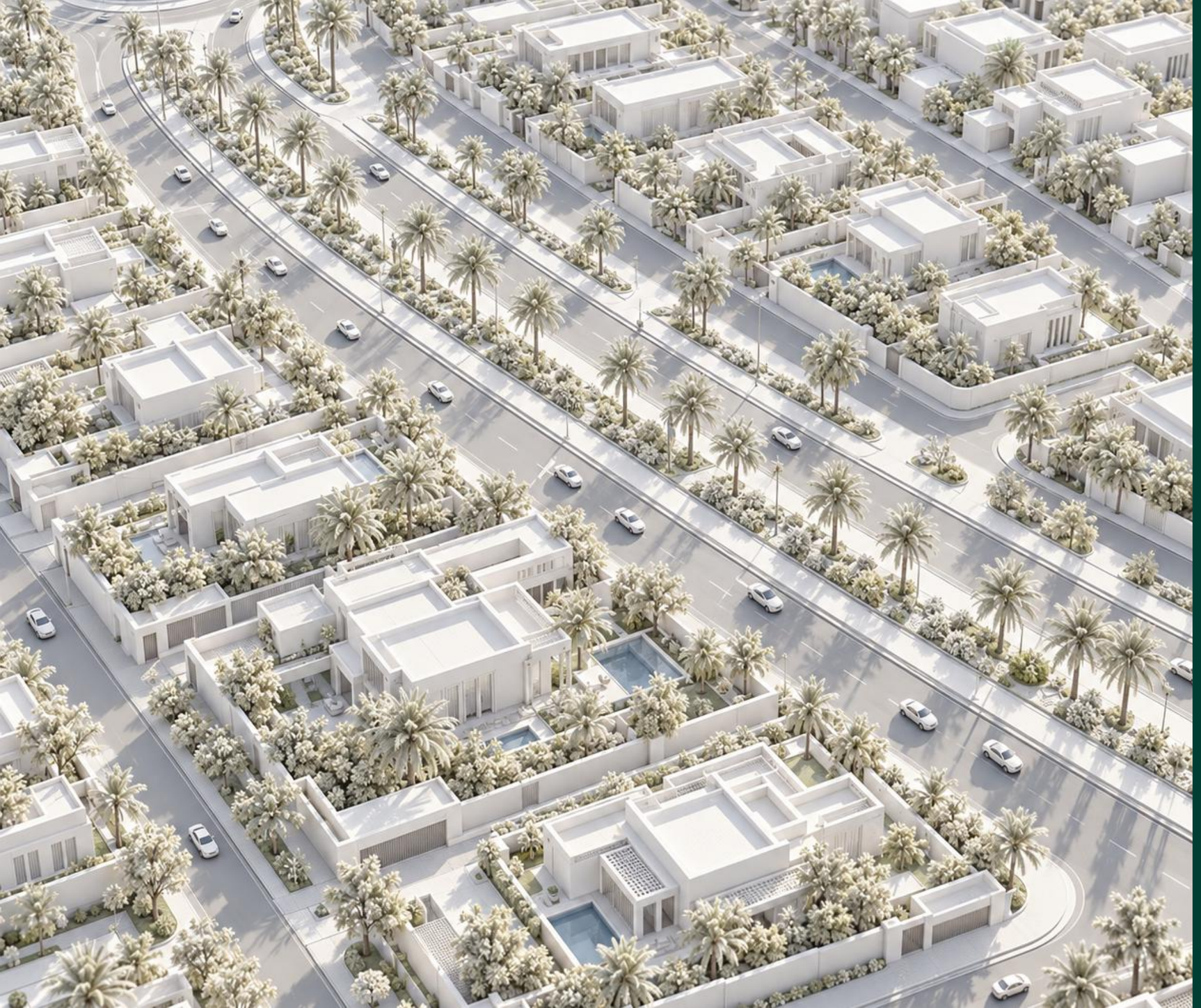
الداخلي والتأثيث

مواد وأثاث وأجهزة محددة المواصفات عند إدراجها في عرض الخدمة.

التحكم والتقنية

مستوى الأنظمة والتحكم والإضافات حسب المواصفات المعتمدة.

وجود المرفق في صورة إلهامية لا يجعله ضمن التسليم؛ المرجع هو النموذج والمواصفات والبنود المعتمدة بعقدك.



04

اختيارات مدروسة

نموذج واضح ونطاق معتمد

النموذج · الخيارات المتاحة · الاعتمادات

اختياراتك ضمن إطار واضح

تبدأ بأرض ونموذج معماري، ثم تختار من المواصفات والإضافات المحددة في عرضك.



أرض تختارها بنفسك

تقارن بين المواقع والمساحات والجوار قبل اعتماد القطعة المناسبة.

نموذج معماري محدد

تختار أحد النماذج الأربعة، وتراجع توزيعه ومساحاته ومواصفاته قبل الاعتماد.

اعتمادات واضحة لكل مرحلة

توثق اختياراتك ونطاق الخدمة وجولات المراجعة في العرض والعقد قبل التنفيذ.

الصورة مرجع إلهامي، وليست تصميمًا معتمدًا لأحد النماذج الأربعة.

خيارات واضحة لقصر يخصك

تستعرض البدائل وتفهم نطاقها قبل اتخاذ قرارك.

01

تنوع خيارات الأرض

أرض كاملة، أو خيار أصغر عند اعتماد الفرز وملاءمة القطعة.

02

نماذج قابلة للمقارنة

تقارن توزيع الأدوار ومساحات البناء لتختار أحد النماذج الأربعة.

03

اختيارات محددة

تختار من المواد والمواصفات والإضافات المتاحة داخل نطاق العرض.

04

تنظيم الخدمات

تحدد الخدمات المشمولة ومخرجاتها وحدودها قبل التعاقد.

النموذج والمواصفات والنطاق المعتمد مرجع التنفيذ؛ وتخضع التعديلات للدراسة والقبول والاعتماد.

التملك وخدمات إحياء

تملك الأرض أولًا، ثم اختر خدمات إحياء التي تناسب مشروعك.

شراء الأرض

وفق إجراءات البيع والتعاقد على الأرض

اختيار خدمات إحياء

خدمات متاحة ونطاق محدد في عرض التعاقد

الاكتفاء بتملك الأرض

الاستفادة من خدمات إحياء ليست شرطًا لشراء الأرض.



يبين عرض الخدمة الخاص بك نطاق التصميم والتنفيذ والإضافات ومخرجات كل خدمة.

فئات الأرض والنماذج

أربعة نماذج معمارية على فئتين للأرض، توضح المساحات والتوزيعات المتاحة.

1,750 م²

35 × 50 م

الأرض النموذجية الكاملة

A

النموذج الأول

1,000 م²

B

النموذج الثاني

700 م²

875 م²

35 × 25 م

أرض مقترحة بعد الفرز

C

النموذج الثالث

نحو 500 م²

D

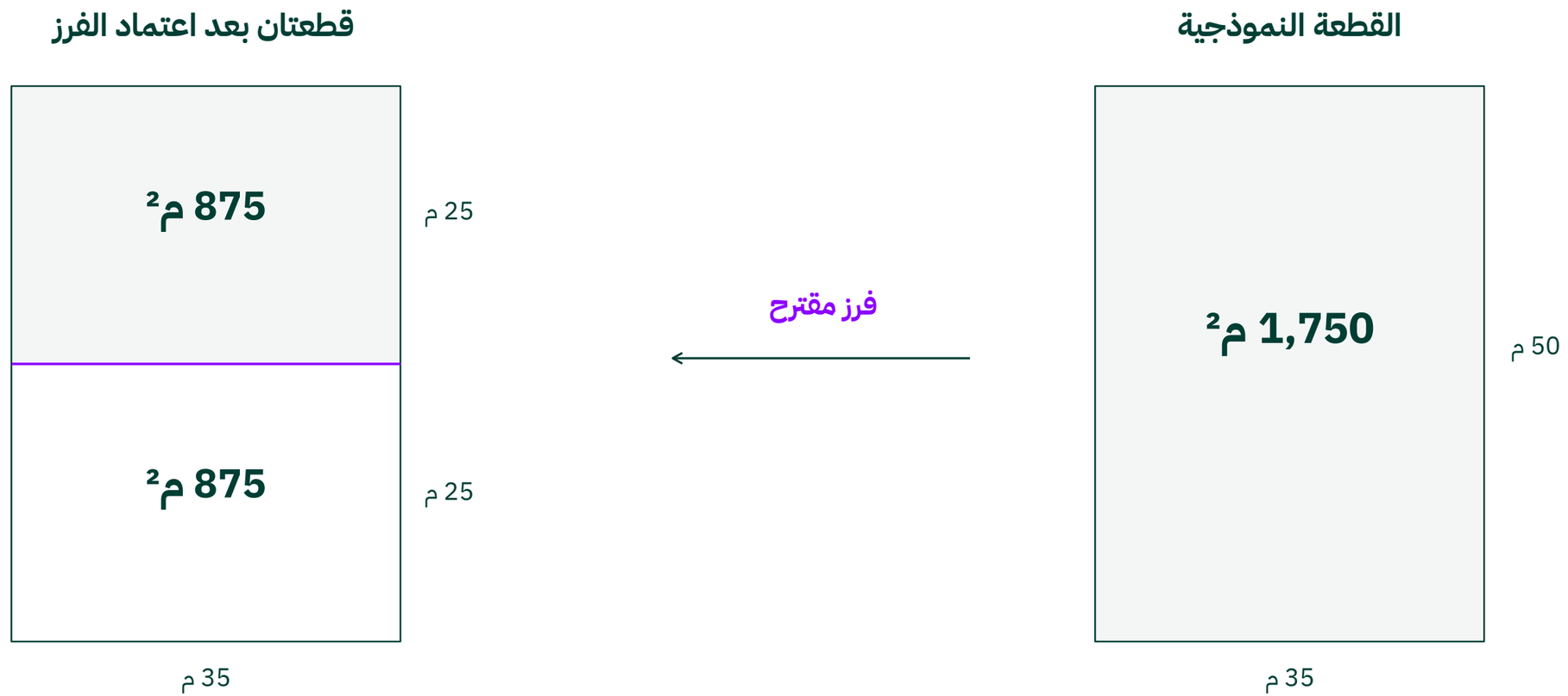
النموذج الرابع

نحو 500 م²

النموذجان الثالث والرابع بديلان لفئة الأرض الأصغر، ولا يشترط تنفيذهما معًا. المساحات المبينة إجمالي بناء.

خيار الأرض الأصغر

مساحة أرض مقترحة تمنحك خيارًا إضافيًا للتملك عندما تتاح قطعة مناسبة للفرز.



خيار 875 م² مرتبط بملاءمة القطعة وإجراءات الفرز واعتمادها؛ ويؤكد توفره قبل التعاقد.



الرخاء ALRAKHA | قصور المارينا | إحياء EHYA

05

النماذج المعمارية

أربعة نماذج ومواصفات واضحة

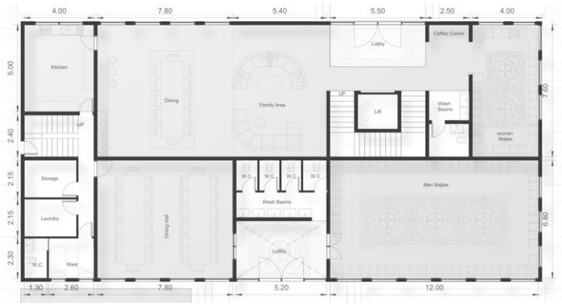
الأراضي · المساقط · البرامج · المقارنة

أربعة نماذج مقترحة

تساعدك اختلافات المساحة والتوزيع على مقارنة النماذج الأربعة واختيار الأنسب.

النموذج الأول

A



1,750 م² أرض

1,000 م² بناء

أرض 35 × 50 م

النموذج الثاني

B



1,750 م² أرض

700 م² بناء

أرض 35 × 50 م

النموذج الثالث

C



875 م² أرض

نحو 500 م² بناء

أرض 35 × 25 م

النموذج الرابع

D



875 م² أرض

نحو 500 م² بناء

أرض 35 × 25 م

النموذج الأول

مساحة بناء أكبر على الأرض النموذجية الكاملة.

A

1,000

م² إجمالي البناء

1,750

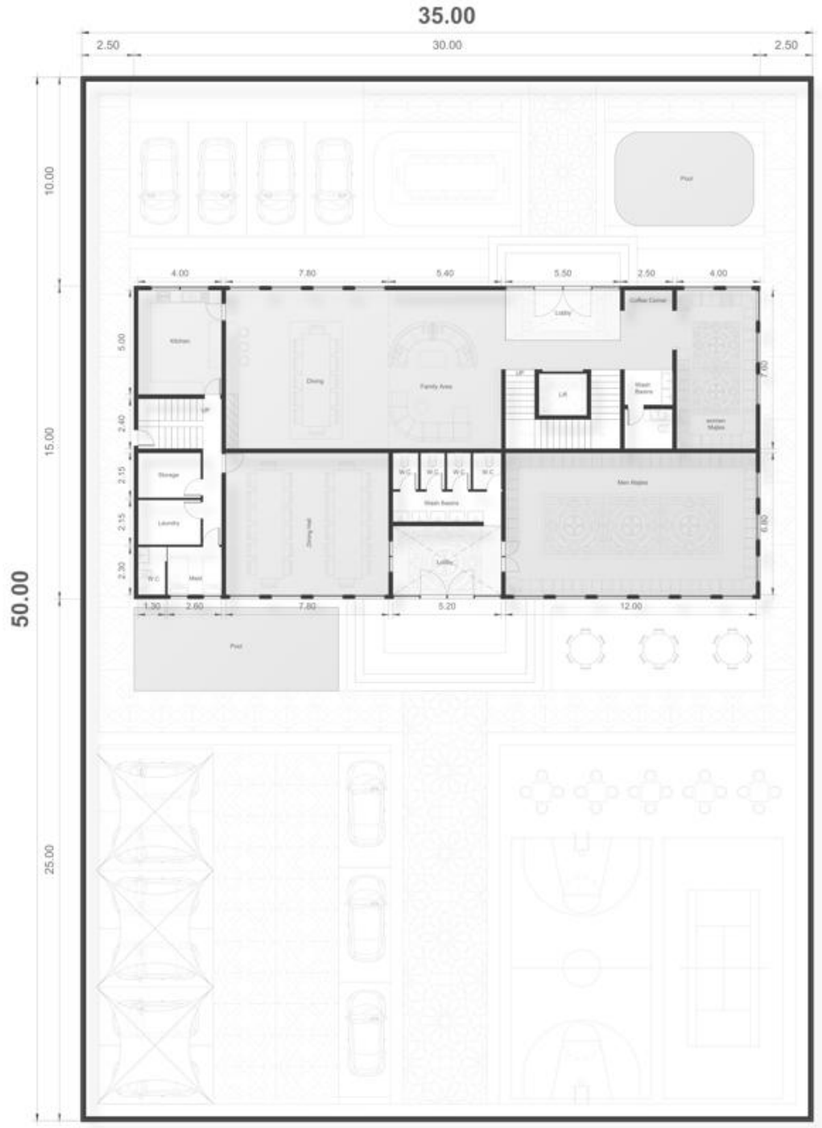
م² مساحة الأرض

الضيافة والحياة العائلية

مجلسا رجال ونساء وطعام للضيافة، مع معيشة وطعام للعائلة ومطبخ وخدمات.

النوم والترفيه

ستة أجنحة نوم في الدور الأول، ومساحات للياقة والسينما والألعاب والسبا في الملحق.

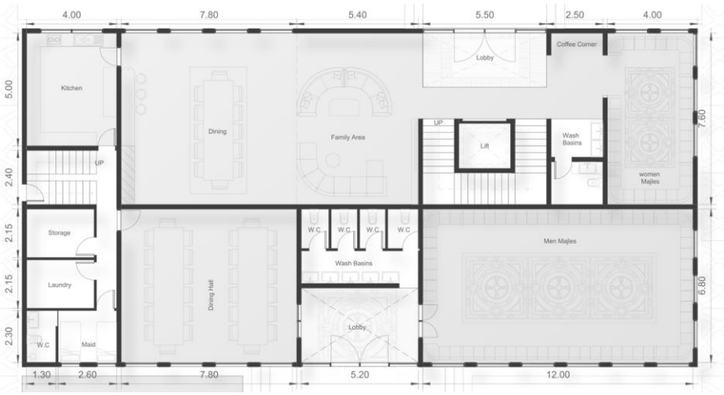


مسقط مقترح من حزمة إحياء؛ نطاق العناصر الخارجية والتجهيز يحدد بحسب التصميم والاتفاق.

مساقط النموذج الأول

قراءة للبرنامج المعماري ومساحات الأدوار ضمن المقترح.

الدور الأرضي



432 م²

ضيافة ومعيشة عائلية وخدمات

الدور الأول



438 م²

ستة أجنحة نوم ومعيشة وتحضير

الدور الملحق



130 م²

لياقة وسينما وألعاب وسبا

مجموع الأدوار 1,000 م². مساقط تعريفية بمقاييس عرض مختلفة.

النموذج الثاني

الأرض نفسها مع إجمالي بناء أقل من النموذج الأول.

B

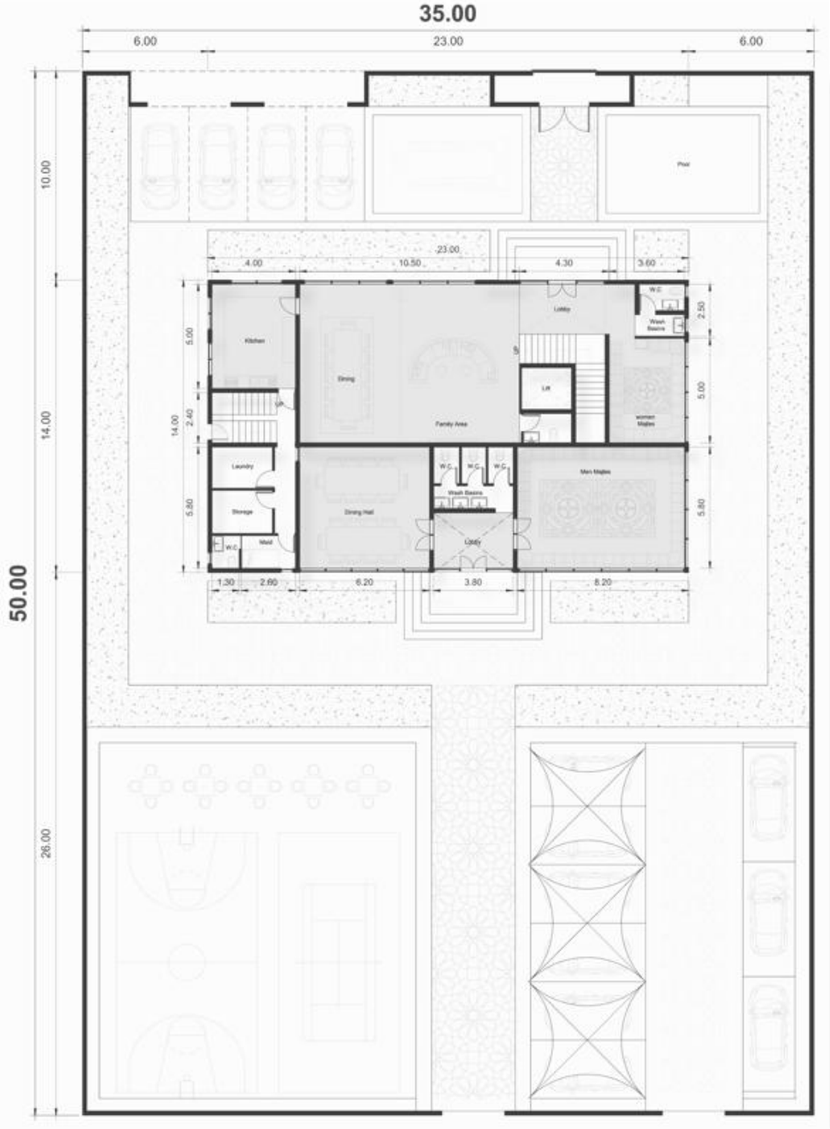
700	1,750
م² إجمالي البناء	م² مساحة الأرض

اتساع الأرض ومرونة الاستخدام

فصل الضيافة عن المعيشة العائلية، مع مطبخ وخدمات وعلاقة بالفراغ الخارجي.

النوم والترفيه

خمسة أجنحة نوم ومعيشة وتحضير، ولياقة وسينما وألعاب وسبا.



مسقط مقترح من حزمة إحياء؛ نطاق العناصر الخارجية والتجهيز يحدد بحسب التصميم والاتفاق.

مساقط النموذج الثاني

قراءة للبرنامج المعماري ومساحات الأدوار ضمن المقترح.

الدور الأرضي



310 م²

مجلسان وطعام ومعيشة وخدمات

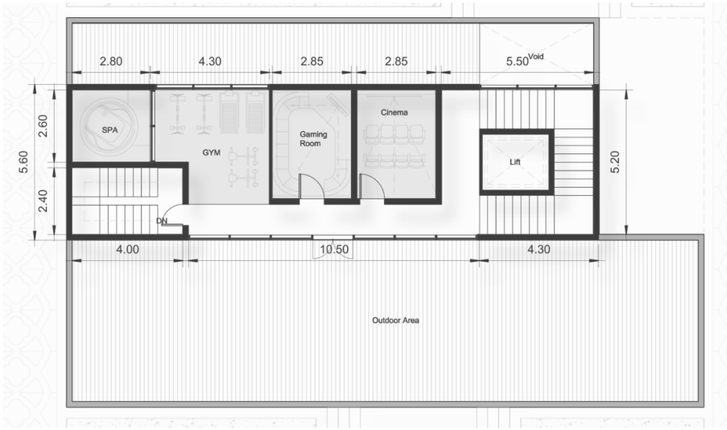
الدور الأول



282 م²

خمس غرف ماستر ومعيشة وتحضير

الدور الملحق



108 م²

لياقة وسينما وألعاب وسبا

مجموع الأدوار 700 م². مساقط تعريفية بمقاييس عرض مختلفة.

النموذج الثالث

برنامج سكني على نصف مساحة الأرض النموذجية.

C

نحو 500

م² إجمالي البناء

875

م² مساحة الأرض



المداخل والوظائف

مجلس وطعام ضيافة ومعيشة عائلية، مع مداخل للضيف والعائلة والخدمة.

النوم والفراغات العلوية

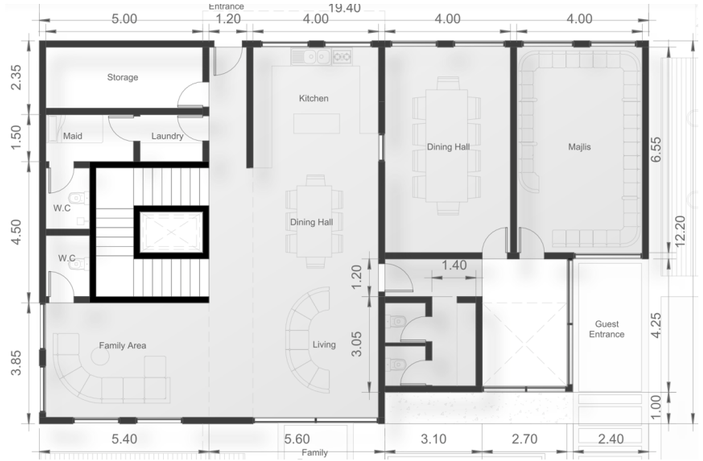
أربع غرف بحسب الأثاث المرسوم، مع معيشة وتحضير ومساحات للياقة والجلوس.

مسقط مقترح من حزمة إحياء؛ نطاق العناصر الخارجية والتجهيز يحدد بحسب التصميم والاتفاق.

مساقط النموذج الثالث

قراءة للبرنامج المعماري ومساحات الأدوار ضمن المقترح.

الدور الأرضي



204 م²

ضيافة ومعيشة ومطبخ وخدمات

الدور الأول



212 م²

أربع غرف ومعيشة وتحضير

الدور الملحق



80 م²

لياقة وجلوس وفق الأثاث المرسوم

مجموع الأدوار 496 م². الوصف المبدئي للنموذج نحو 500 م². مساقط تعريفية بمقاييس عرض مختلفة.

النموذج الرابع

بديل لتوزيع الكتلة والحركة على فئة الأرض الأصغر.

D

نحو 500

م² إجمالي البناء

875

م² مساحة الأرض

التوزيع والعلاقة بالخارج

مجلس ومعيشة وطعام وخدمات، مع كتلة تقع في الجانب المقابل للنموذج الثالث.

النوم والفراغات العلوية

أربع غرف بحسب الأثاث، مع جلوس وفراغات مفتوحة رأسيًا ومساحات للياقة.



مسقط مقترح من حزمة إحياء؛ نطاق العناصر الخارجية والتجهيز يحدد بحسب التصميم والاتفاق.

مساقط النموذج الرابع

قراءة للبرنامج المعماري ومساحات الأدوار ضمن المقترح.

الدور الأرضي



194 م²

مجلس ومعيشة وطعام وخدمات

الدور الأول



205 م²

أربع غرف ومعيشة وفراغات مفتوحة

الدور الملحق



92 م²

لياقة وجلوس وفق المخطط المبدئي

مجموع الأدوار 491 م². الوصف المبدئي للنموذج نحو 500 م². مساقط تعريفية بمقاييس عرض مختلفة.

مقارنة النماذج

الأرض وإجمالي البناء والبرنامج السكني في نظرة واحدة.

المعيار	الأول	الثاني	الثالث	الرابع
الأرض (م²)	1,750	1,750	875	875
إجمالي البناء (م²)	1,000	700	نحو 500	نحو 500
أبعاد الأرض (م)	50 × 35	50 × 35	25 × 35	25 × 35
غرف النوم	6 ماستر	5 ماستر	4 غرف*	4 غرف*
الضيافة	مجلسان وطعام	مجلسان وطعام	مجلس وطعام	مجلس وطعام

* الغرف بحسب الأثاث المرسوم. مجموع الأدوار الفعلي: الثالث 496 م²، والرابع 491 م².

خيارات التصميم وحدود التعديل

يعتمد المشروع على النموذج المختار، مع خيارات محددة وطلبات تعديل تخضع للتقييم والاعتماد.

النموذج المعماري المختار

توزيع ومساحات ومواصفات مرجعية للمشروع

طلب تعديل محدد

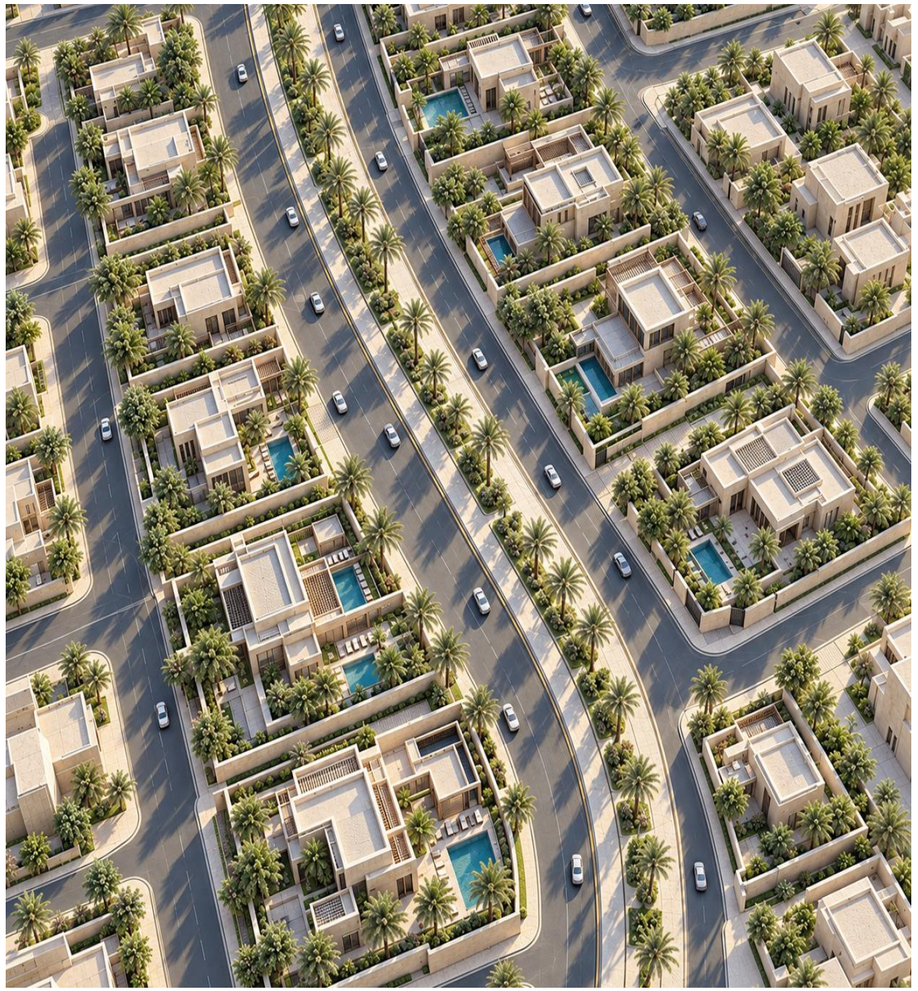
دراسة فنية قبل القبول

اختيارات ضمن العرض

مواد وتجهيزات وإضافات محددة

اعتماد النطاق والتكلفة والمدة

تحدد جولات المراجعة وحدودها في العرض؛ وأي خروج عن النطاق يتطلب عرضًا واعتمادًا مستقلين.





الرخاء ALRAKHA | قصور المارينا | إحياء EHYA

06

رحلة العميل

اختيارات واضحة من الأرض إلى المفتاح

التملك · التصميم · التنفيذ · التسليم

رحلة **العميل** من الأرض إلى المفتاح

مسارك مع إحياء بعد اختيار الأرض وتحديد الخدمات التي تناسبك.

خدمات إحياء اختيارية بعد شراء الأرض

01



الاطلاع على الأراضي

الموقع والبيانات والخيارات

02



اختيار الأرض

قطعة تناسب العميل

03



شراء الأرض

استكمال إجراءات التملك

04



اختيار التصميم

أحد النماذج الأربعة

05



اعتماد المخططات

التصميم والنطاق والمواصفات

06



التنفيذ والإشراف

تنفيذ الأعمال ومتابعتها

07



الداخلي الاختياري

خدمة إضافية بعد التنفيذ

08



تسليم المفتاح

الأعمال والتجهيز وفق الاتفاق

التصميم الداخلي والتأثيث والأجهزة إضافات محددة البنود والتكلفة عند إدراجها في العقد.

الاطلاع والاختيار و**التملك**

ثلاث محطات تساعدك على اختيار أرضك واستكمال تملكها.

01

الاطلاع

استعراض الموقع والأراضي وبياناتها لفهم اختلاف المواقع والمساحات.

خيارات واضحة للمقارنة

02

الاختيار

مقارنة القطع الملائمة بحسب الموقع والأبعاد واحتياجات الأسرة.

أرض يختارها العميل

03

التملك

استكمال شراء الأرض وفق ترتيبات البيع مع الجهة المختصة بالتعاقد.

تملك الأرض

التعاقد على الأرض مستقل عن خدمات التصميم والتنفيذ؛ وتوضح شروط كل تعاقد قبل إتمامه.

التصميم واعتماد القرارات

نراجع النموذج المختار والمواصفات والخيارات المتاحة، ثم نوثق الاعتمادات قبل التنفيذ.

01

اختيار النموذج

مقارنة التوزيع وغرف النوم والضيافة والمساحات بين النماذج.

02

مراجعة الخيارات المتاحة

اختيارات وطلبات محددة يراجع الفريق أثرها وقابليتها للتنفيذ ضمن النطاق.

03

اعتماد التصميم والنطاق

مراجعة المخططات والمواصفات ونطاق الخدمات المتفق عليها.

النتيجة: مرجع معتمد للأعمال قبل الانتقال إلى التنفيذ المتفق عليه

التنفيذ والإشراف والمتابعة

التنفيذ يتبع المخططات والمواصفات ونطاق التعاقد الذي اعتمدته.

01

مرجع الأعمال

مخططات ومواصفات ونطاق يوضح ما ينفذ في كل مرحلة.

02

إدارة التنفيذ

تنسيق الأعمال والجهات المتخصصة وفق خطة العمل.

03

الإشراف والمراجعة

متابعة مطابقة الأعمال ومراجعة الملاحظات ذات الصلة.

04

متابعة التقدم

توثيق المستجدات والقرارات وإحاطة العميل بالتقدم.

يحدد عقد مشروعك المدة والمواصفات ومسؤوليات التنفيذ والإشراف والضمان والتسليم.

التصميم الداخلي خدمة إضافية

خدمة إضافية بنطاق مواد وتجهيزات ومخرجات محددة في عرض مستقل.



اختيار الخدمة

تحدد الخدمة وجولات المراجعة والمخرجات المشمولة في عرضها قبل البدء.

التصميم والتجهيز

تعتمد المواد والألوان والتفاصيل المشمولة قبل التوريد والتنفيذ.

التأثيث عند الرغبة

يدرج الأثاث والتجهيز والأجهزة، عند اختيارها، كبنود محددة بالمواصفات والتكلفة.

الصورة مرجع إلهامي. لا يفترض أن يشمل كل تسليم الأثاث أو الأجهزة أو جميع التجهيزات.

تسليم المفتاح

استلام قصر يعكس اختياراتك، ضمن الأعمال والمواصفات التي اتفقت عليها.

مراجعة الأعمال

فحص الأعمال وتوثيق الملاحظات واستكمال ما يخص مرحلة التسليم.

تحديد نطاق التسليم

محضر يوضح الأعمال المستلمة والتجهيزات والوثائق المشمولة بعقدك.

تسليم القصر

تسلّم المفاتيح والوثائق وتعليمات التشغيل والضمانات المشمولة بعقدك.



الصورة إلهامية؛ تفاصيل التجهيزات الخاصة والتأثيث تدخل في التسليم عند الاتفاق عليها.



07

إدارة مشروعك

اتصال واضح وقرارات موثقة

المتابعة · الاعتمادات · التغييرات · الجودة

متابعة واضحة لمشروعك

تعرف أين وصل العمل، وما القرار المطلوب منك، وما أثره على النطاق والتكلفة والوقت.

المحور	ما تتم متابعته	ما يصلك
التصميم	نسخ التصميم وقراراتك وتاريخ اعتمادها	مخططات ومواصفات معتمدة
التنفيذ	المرحلة والتقدم والملاحظات القائمة	حالة الأعمال والخطوة التالية
الجودة	مطابقة الأعمال والفحوصات ذات الصلة	اعتمادات وتوثيق الملاحظات
التغييرات	التكلفة والمدة وأثر التغيير	قرار واضح قبل بدء التعديل
التسليم	الفحص والمفاتيح والتشغيل والضمان	محضر ووثائق ضمن نطاق العقد

تنظم إحياء المتابعة من خلال مدير العلاقة وسجل خاص بمشروعك؛ ويحدد العقد تفاصيل التقارير والتواصل.

طلب التغيير

يُدرس كل طلب من حيث الملاءمة وأثره على التكلفة والمدة قبل قبوله واعتماده.

01

تسجيل طلبك

توضيح التعديل المطلوب والفراغ أو العنصر المتأثر.

02

دراسة الملاءمة

مراجعة التصميم والأنظمة والضوابط ذات الصلة.

03

توضيح الأثر

عرض أثر التغيير على التكلفة والمدة ونطاق العمل.

04

اعتمادك المكتوب

اتفاق موثق على التعديل وأثره قبل تنفيذه.

05

تحديث وتنفيذ

إصدار المخططات المحدثة وتنفيذ التغيير المعتمد.

التعديلات تخضع للقبول الفني والاعتماد المكتوب؛ ولا ينفذ أي طلب خارج النطاق دون اتفاق مستقل.

توقيت اختياراتك

نثبت القرارات تدريجيًا لحماية اتساق التصميم وتقليل إعادة العمل.

01

النموذج والمساحة

نحسم البرنامج والتوزيع قبل تطوير المخططات التفصيلية.

02

الهيكل والواجهات

نعتمد التكوين والفتحات والمواد قبل التوريد والتنفيذ.

03

أنظمة القصر

ننسق التكييف والكهرباء والسباكة قبل إغلاق الأعمال.

04

المواد والتشطيبات

تختار العينات والمواصفات قبل الشراء والتركيب.

05

التجهيزات والإضافات

نراجع ملاءمة الإضافات مع الأنظمة والمساحات المعتمدة.

06

التسليم والتشغيل

نتحقق من الأعمال ونوضح الوثائق والتعليمات المشمولة.

لكل قرار موعد مناسب. يُقيّم أي تغيير لاحق فنيًا وماليًا وزمنيًا قبل اعتماده.



08

بداية رحلتك

لقاء تعارف واختيار نقطة البداية

الموقع · الاحتياجات · النطاق · الخطوة التالية

ما نناقشه معك

نقارن أولوياتك بالنماذج والخيارات المتاحة، ثم نحدد نطاقًا واضحًا لمشروعك.

موقعك المفضل

ما تفضله في الجوار والإطلالة والوصول ومساحة الأرض.

حجم الأسرة والضيافة

عدد الغرف وطبيعة الاستقبال لتحديد النموذج الأنسب بين الخيارات المعروضة.

خيارات المواد والتجهيز

تفضيلاتك داخل قائمة الخيارات المشمولة في العرض.

الخدمات المطلوبة

الخدمات والإضافات المتاحة التي ترغب بإدراجها في عرض محدد.

أولوياتك المستقبلية

أولويات الاستخدام والصيانة ضمن خصائص النموذج المعتمد.

ميزانيتك وتوقيتك

حدود الميزانية وأولوياتها والوقت المناسب لبدء مشروعك.

خطوتك التالية

تواصل مع فريق إحياء، وحدد أولوياتك، ثم استعرض خيارات الأرض والتصميم المناسبة لك.

01

احجز لقاء تعارف

شاركنا حجم الأسرة وأولويات الاستخدام والميزانية لاختيار الأنسب من الخيارات المعروضة.

02

استعرض خياراتك

تعرّف على القطع المتاحة والنماذج والمواصفات وحدود التعديل.

03

حدد نطاق مشروعك

راجع عرضك الخاص ومخرجاته وتكلفته ومدته وشروطه قبل التعاقد.

تبدأ التجربة باختيارك، وتستمر بقرارات واضحة لكل مرحلة من مراحل قصرك.



الرخاء ALRAKHA | قصور المارينا | إحياء EHYA

09

تفاصيل مرجعية

إجابات ومساحات ونطاق واضح

أسئلة شائعة · مساحات الأدوار · نطاق العرض

أسئلة قبل أن تبدأ

إجابات تساعدك على قراءة الخيارات وفهم ما ستحدده في اتفاقك الخاص.

هل يلزم شراء خدمة إحياء مع الأرض؟	خدمات إحياء اختيارية بعد شراء الأرض، ونطاقها وفق اتفاق مستقل.
هل يمكن تعديل النموذج؟	تُدرس الطلبات المحددة ضمن ضوابط النموذج والعرض؛ وأي خروج عن النطاق يتطلب عرضًا واعتمادًا مستقلين.
هل يشمل التسليم الأثاث والتجهيزات؟	الإضافات المشمولة محددة البنود والمواصفات والتكلفة في العقد.
هل جميع قطع 875 م² متاحة الآن؟	يرتبط الخيار بملاءمة القطعة واعتماد الفرز وتأكيد التوفر.
كيف أعرف السعر والمدة النهائيين؟	يقدَّمان في عرضك الخاص بعد تثبيت الأرض والتصميم والمواصفات والنطاق.

تظل المخططات والمواصفات والعقود المعتمدة لمشروعك المرجع عند التعاقد والتنفيذ.

جدول **مساحات الأدوار**

مرجع فني يوضح الفرق بين فئة الأرض وإجمالي مساحات البناء.

البند	الأول	الثاني	الثالث	الرابع
مساحة الأرض (م²)	1,750	1,750	875	875
الدور الأرضي (م²)	432	310	204	194
الدور الأول (م²)	438	282	212	205
دور الملحق (م²)	130	108	80	92
مجموع الأدوار (م²)	**1,000**	**700**	**496**	**491**

الوصف المبدئي للنموذجين الثالث والرابع: نحو 500 م² إجمالي بناء

قراءة المساحات ونطاق العرض

تفاصيل مرجعية تُستكمل بالمخططات والمواصفات وعرض الخدمة الخاص بقصرك.

الأرض والبناء

مساحة الأرض تخص القطعة. إجمالي البناء مجموع الأدوار المبنية، ويختلف عن بصمة الدور الأرضي.

النماذج والفرز

النماذج الأربعة والمواصفات المعتمدة مرجع التصميم. خيار الأرض الأصغر مرتبط بالفرز المعتمد والتوفر.

الخدمات والصور

الصور والكتل المعمارية توضيحية. شمول الخدمات والداخلي والأثاث والأنظمة الإضافية وفق الاتفاق الخاص بك.

ما الذي يتحدد في عرضك الخاص؟

القطعة والتملك

الموقع والحدود والمساحة والتوفر وشروط البيع

التصميم والمواصفات

التوزيع ومساحات الأدوار والمواد والأنظمة

الخدمات والتجهيزات

البنود المشمولة والمستثناة والإضافات المعتمدة

التكلفة والمدة

عرض خاص وفق التصميم والنطاق المعتمد

التسليم والضمان

الفحص والوثائق والضمانات ومسؤوليات الأطراف



تصور معماري توضيحي

الرخاء ALRAKHA | قصور المارينا | احياء EHYA

قصور المارينا

وتهون الأرض إلا موضعا

ابدأ قصة قصرك معنا

احجز موعدك مع فريق إحياء

920033936

sales@ehya.sa